Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Librairie, Papéterie, Maroquinerie, Bazar / cadeaux, 175 m2, Bourbon-l'Archambault en centre ville (03160)

Annonce **C1351408** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Bourbon-l'Archambault (03160) : A vendre tabac, presse, FDJ multi-activités.

Emplacement premium en centre-ville, au cœur d'une station thermale dynamique.

établissement bénéficiant d'une clientèle régulière, composée à la fois de locaux et de curistes.

Activités : tabac, presse, FDJ, librairie, papeterie, maroquinerie et cadeaux.

Positionnement de tabac sec multi-activités, particulièrement recherché aujourd'hui.

Un rafraîchissement/ modernisation est à prévoir afin d'exploiter pleinement le potentiel.

Le prix tient compte de cet élément et permet de disposer d'une enveloppe travaux immédiatement mobilisable, sans déséquilibrer le financement.

Affaire sérieuse et rentable, offrant un bon levier de valorisation à court terme après travaux.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Points fort :
Flux constant et emplacement stratégique, clientèle fidèle avec une saisonnalité liée à l'activité thermale, rentabilité solide, affaire dimensionnée pour un couple (2 personnes), appartement de fonction inclus.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bourbon-l'Archambault (03160), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourbon-l'Archambault : **2 631 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.