Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* de 20 chambres avec piscine et salle de séminaire en Isère (38)

Annonce **C1351407** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre hôtel-restaurant 3 étoiles idéalement situé au cœur d'une station touristique quatre saisons du parc naturel du Vercors.

établissement reconnu, exploité à l'année, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'une clientèle fidèle composée de familles, sportifs, groupes et séminaires nature.

L'hôtel dispose de 20 chambres, d'une piscine couverte chauffée, d'un restaurant, d'un bar, d'une terrasse ainsi que de panneaux photovoltaïques permettant une réduction notable des charges.

Données économiques :

Chiffre d'affaires de 822 613 €.

EBE reconstitué de 114 835 €.

Prix net vendeur de 1 700 000 € réparti entre les murs à 1 200 000 € et le fonds à 500 000 €.

Atouts pour investisseurs : exploitation à l'année avec activité régulière, clientèle diversifiée et récurrente, potentiel de développement (bien-être, séminaires, montée en gamme), bâtiment entretenu permettant une exploitation immédiate, dans un secteur touristique en croissance dans le Vercors.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Points fort :
- Piscine couverte chauffée rare sur le secteur.

- 20 chambres avec restaurant et bar, optimisation énergétique grâce au photovoltaïque, emplacement central en station village, destination touristique été/hiver.

- Vente des murs et du fonds constituant un investissement patrimonial.

Éléments chiffrés :

CA	823 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 823 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



