

## Tabac, presse, jeux en plein centre d'une ville dynamique,, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1351406** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux situé au cœur d'une ville très dynamique au nord de Lyon. Un emplacement idéal à proximité d'un secteur très commerçant (marché hebdomadaire, lycées et autres commerces à proximité).

Le commerce bénéficie d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clients fidèles et de passages.

Belle surface de vente qui comprend un appartement.

- CA taxables de 209 k€.
- Commissions de 244 k€.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **411 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**