Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Atelier avec bureau de 120 m2 dans une zone économique régionale,, Castries (34160)

Annonce **C1351399** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Castries (34160) : A louer un atelier de 120 m2 avec bureau de 24 m2 sur la métropole de Montpellier.

Le local est situé au cœur d'une zone économique régionale, dans un bâtiment de 2 300 m2 aux prestations et équipements haut de gamme, bénéficiant d'une haute qualité architecturale et environnementale. La zone concernée est très recherchée par les entreprises de Montpellier.

Atelier, en rez de chaussée, d'une surface totale de 120 m2, dont un bureau de 24 m2, disposant de sanitaires privés et doté d'une dalle en béton armé de 5t/m2, d'une porte sectionnelle de 3,5 x 3,5 m et d'une porte piétonne. Il bénéficie de 2 places de parking en foisonnement sur un parking aménagé avec ombrières.

- Loyer : 12 000 € HT HC / an.
- Paiement trimestriel.
- Taxe foncière : 1 920 €.
- Les honoraires d'agence de 2 400 € hors taxes, à la charge du preneur.

Par ailleurs, possibilité de louer en sus 2 autres ateliers identiques et dans les mêmes conditions en réponse à des besoins en locaux plus importants.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Castries (34160), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Castries : **5 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.