Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café avec Licence IV, Ganges (34190)

Annonce **C1351397** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Ganges (34190) : A vendre bar avec licence IV dans un village authentique des Cévennes gangeoises, situé sur les hauteurs de l'Hérault.

Ce charmant bar-café bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un village authentique, dans un environnement touristique recherché, au sein d'un cadre verdoyant agrémenté de belles rivières.

établissement atypique et plein de caractère, ce bar de village, devenu rare aujourd'hui, constitue un véritable lieu de vie et de rencontre.

Il accueille aussi bien les habitants que les touristes de passage, dans une ambiance chaleureuse et familiale.

L'activité principale de bar est complétée par une activité de pizzeria avec vente à emporter ou consommation sur place, sans restauration traditionnelle, offrant ainsi une gestion simplifiée et un bon potentiel de développement.

Exploité avec passion depuis plusieurs décennies, ce commerce bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle intergénérationnelle fidèle.

Emplacement touristique sur axe fréquenté, cadre naturel agréable et attractif, clientèle locale et saisonnière fidèle, ambiance conviviale et authentique, ainsi qu'un potentiel de développement important (horaires, offre, animations, restauration…).

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'inscrire dans un projet personnel alliant activité commerciale et qualité de vie.

Chiffre d'affaires : 110 000 €.

EBE retraité : 60 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 132 000 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Effectif total : 2.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2026	110 000 €
Nb pers. en 2026	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ganges (34190), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Ganges : **4 229 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.