Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Entrepôt de 430 m², louer, Gallargues-le-Montueux (30660)

Annonce **C1351396** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Entrepôt de 430 m² à louer, ZAC de Gallargues-le-Montueux
Avec un accès direct à l'autoroute A9, à mi-distance de Montpellier Sud et de Nîmes Ouest.
Bail neuf 3/6/9 ans.
Hauteur sous plafond de 5 m
2 portes sectionnelles automatiques de 3,5 x 3,5 m
Dalle béton de 3,5 t
1 bureau + 1 salle de réunion + 1 grand réfectoire équipé d'une cuisine + 2 WC.
Fenêtres de l'entrepôt sécurisées par barreaudage.
Superficie : 430 m² dans un site entièrement grillagé avec accès par portails automatiques avec une vingtaine de places de parking.

Loyer trimestriel : 10 212,50 € HT/HC.
Charges annuelles : 3 324 € HT
Taxes foncières : 4 171 €

Honoraires d'agence à la charge du preneur de 8 170 € hors taxes.
Frais de rédaction de bail : 500 € HT

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer annuel : 39 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gallargues-le-Montueux, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Gallargues-le-Montueux : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.