

Local d'activité / Entrepôt, 430 m2, Gallargues-le-Montueux (30660)

Annonce **C1351396** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

ENTREPÔT DE 430M2 À LOUER ZAC DE GALLARGUES-LE-MONTUEUX Avec un accès direct à l'autoroute A9, à mi-distance de Montpellier Sud et de Nîmes Ouest. Bail neuf 3/6/9 ans. HSP de 5m 2 portes sectionnelles automatiques de 3,5 x 3,5m Dalle béton de 3,5T 1 bureau + 1 salle de réunion + 1 grand réfectoire équipé d'une cuisine + 2 wc. Fenêtres de l'entrepôt sécurisées par barreaudage. Superficie : 430m2 dans un site entièrement grillagé avec accès par portails automatiques avec une vingtaine de places de parking. Loyer trimestriel : 10 212,50 € HT/HC. Charges annuelles : 3 324 € HT Taxes foncières : 4 171 € Honoraires d'agence à la charge du preneur de 8 170 € hors taxes. Frais de rédaction de bail : 500 € HT

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer annuel : 40 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gallargues-le-Montueux (30660), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gallargues-le-Montueux : **3 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.