

## Pizzeria, Restaurant de 100 m2, La Tranche-sur-Mer dans une ville dynamique et fréquentée (85360)

Annonce **C1351394** postée le **02/avril/2026**

### Description de l'activité

---

La Tranche-sur-Mer (85360) : A vendre restaurant-pizzeria bénéficie d'un emplacement attractif avec une activité soutenue toute l'année.

Situé dans une ville dynamique et fréquentée en période estivale, à seulement quelques kilomètres des plages du sud Vendée.

Potentiel de croissance du CA.

Ce bien est particulièrement adapté à un couple, avec un cadre de vie pratique et familial : un logement de fonction d'environ 70 m2 est inclus, situé au-dessus du commerce et disposant d'une entrée indépendante.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Tranche-sur-Mer (85360), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Tranche-sur-Mer : **2 777 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**