Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bar, Brasserie, Café licence IV 60 couverts dans une zone animée et vivante,, Paris (75020)

Annonce **C1351391** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75020), limite 11ème arrondissement : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, brasserie, Licence IV.

Belle affaire en angle, format 'vieux bistrot d'antan'.

Idéalement placé dans un environnement très animé et vivant, midi comme soir : avec des bureaux, sorties de bureaux, un peu de tourisme, destination et résidents, proche d'une station de métro très fréquentée.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, elle travaille depuis quelques années.

Caractéristiques :

- Surface totale de 150 m2 environ, avec un beau rez de chaussée de 100 m2 environ.
- Salle de 55 - 60 couverts assis (80 - 90 debout).
- Grand et beau bar Nectoux tout équipé - beau décor parisien historique.
- Cuisine de plain pied, complète, très bien équipée, bien tenue, grande extraction 400 mm environ, tubée externe.
- Au sous-sol : Une grande cave - réserve de 30 m2.
- Grande chambre froide.
- Licence IV et tireuses à bière (7 becs).
- Monte charge.
- Bureau 13 m2.
- Garage sur cour 10 m2.
- Un commerce prêt à être exploité.

Établissement insonorisé, étude d'impact acoustique et limiteur, possibilité de concerts, en règle avec la préfecture.

- CA 2024 : 396.000 € HT.
- Résultat positif : 44.000 €.

- Bail encore 6 ans.
- Loyer très intéressant : 2 400 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges : autour de 230 € / mois.

Bel outil de travail pour équipe avertie, dans un très bon quartier fort dynamique.

Potentiel de développement sur en restauration du soir.

A développer : La restauration du soir.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	396 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

