Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Café licence IV 55 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75019)

Annonce **C1351390** postée le **02/avril/2026**

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession de fonds de commerce d'un bar, brasserie, Licence IV d'environ 80 couverts, idéalement placée dans le 19ème arrondissement, limitrophe 20ème.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, quartier de destination.

L'affaire est propre, décorée avec goût, cuisine propre, équipe en place si besoin, clé en main.

Caractéristiques :

- Surface totale de 150-160 m2 environ.
- Rez de chaussée : environ 100 m2 avec une salle de 50-55 couverts.
- Droit de terrasse : 32 couverts + contre terrasse 20 couverts possible.
- Grand et beau bar tout équipé - tireuse à bière 4 becs.
- Cuisine de plain pied, de 10 m2. Gaz de ville (arrivée), électricité triphasée.
- Petite extraction - sortie d'air sur le toit : 100 mm diamètre.
- Matériel propre et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 50-60 m2.
- Monte charge en état de fonctionnement.

CA restauration et limonade (après-midi et soir) :
- CA 2025 : autour de 330.000 € (projection).
- CA 2024 : 350.000 € HT.

- Bail tout juste renouvelé, jusqu'en 2034.
- Loyer mensuel : 4600 € HT.
- Provision pour charges : autour de 150 €.

Bel outil de travail pour une équipe avertie qui aime le coin du 19-20ème.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **388 400 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



