

## Tabac, presse, loto en plein centre d'une ville du Vaucluse (84)

Annonce **C1351382** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'une ville du Vaucluse (84), à proximité immédiate de toutes les commodités et bénéficiant d'une forte affluence touristique, à vendre un tabac profitant d'un emplacement stratégique offrant une très belle visibilité ainsi que des facilités de stationnement à proximité.

L'établissement, spacieux et lumineux, dispose de belles vitrines. Il est parfaitement entretenu et sécurisé, offrant un cadre de travail agréable.

Le commerce est fonctionnel et bien agencé, avec des réserves, un bureau ainsi que deux terminaux de caisse, permettant une organisation optimale de l'activité.

La clientèle, fidèle et de qualité, présente un panier moyen élevé.

Les performances financières sont solides, avec plus de 204 000 € de commissions nettes, et un chiffre d'affaires (hors télécartes) supérieur à 190 000 €.

Cette affaire présente un réel potentiel de développement pour un repreneur souhaitant poursuivre sa dynamique de croissance.

Une opportunité dans un environnement recherché.

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2025	210 000 €
-------------	-----------

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **600 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**