

Restaurant avec emplacement stratégique,, Granville (50400)

Annonce **C1351381** mise à jour le **02 avril 2026**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans la région de Granville (50400), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement à proximité d'un rond point stratégique très fréquenté. Parking privé.

Un bel établissement disposant de 3 salles de restaurant d'une capacité respective de 20 places, 18 places et 8 places. Terrasse d'une capacité de 20 couverts. Cuisine spacieuse et très bien équipée. Terrain clos à l'arrière.

Logement t4 au-dessus.

2 jours de fermeture par semaine.

6 semaines de congés par an.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 360 000 € par an.

Bonne rentabilité.

Loyer mensuel de 1 000 € HT (y compris logement).

Prix net vendeur de 180 000 € + 6 % TTC (5 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acheter les murs, si souhaité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Parking.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **190 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.