

Bar, Brasserie, Tabac, PMU licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre d'une petite ville, proche d'Auch (32000)

Annonce **C1351380** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Gers, proche d'Auch (32000) : Situé au cœur d'une petite ville gersoise très dynamique et très touristique, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, PMU.

Cet établissement avec un agencement de qualité, comprend un espace tabac et jeux, PMU, ainsi qu'un espace brasserie de 50 places. A l'étage, une salle de 20 places. Les terrasses extérieures de 40/60 places seront un atout majeur pour profiter d'un moment de détente.

Affaire idéale pour un couple, bénéficiant d'une très belle rentabilité et forte notoriété.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	472 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **371 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Auch (32000), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.