

Local adapté, une activité de showroom, bureaux ou professions libérales dans une zone commerciale, proche de Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1351377** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Loire (42), axe de Saint-Étienne - Andrézieux, accès rapide autoroute : Local commercial actuellement exploité en showroom de mobilier design avec activité e-commerce.

L'espace a été conçu pour valoriser des produits et accueillir une clientèle en recherche de conseil et d'accompagnement.

Grâce à sa configuration et à son emplacement en zone commerciale, le local peut convenir à de nombreux concepts : Showroom, commerce spécialisé, agence, ou activité tertiaire, sous réserve d'accord du bailleur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique en zone commerciale dynamique.
- Excellente accessibilité : La proximité immédiate des axes routiers et autoroutiers.
- Stationnement facile et nombreux parkings à disposition.
- Environnement commercial attractif avec enseignes et flux réguliers.
- Zone de chalandise étendue (périphérie et bassin stéphanois).
- Bonne visibilité et accessibilité pour la clientèle.
- Environnement qualitatif avec commerces, services et restauration à proximité.
- Local adapté à un usage showroom ou activité recevant du public.
- Surface rare de 200 m² en zone commerciale.
- Potentiel de développement multi-activités (sous réserve d'accord du bailleur).

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Dans le cadre d'une réorganisation stratégique, l'activité est recentrée sur une seule structure avec une surface optimisée. Cette évolution s'inscrit dans une logique de rationalisation et de développement.
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	59 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Entrepreneur, enseigne ou professionnel souhaitant implanter un showroom, un commerce spécialisé ou une activité tertiaire dans un environnement commercial dynamique.
	Projet structuré recherché, compatible avec la destination du bail.

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.