

Bar - restaurant type ouvrier, Locmalo (56160),, 2 kilomètres de Guéméné-sur-Scorff

Annonce **C1351365** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Morbihan - Locmalo (56160) : A vendre, dans le centre bourg de Locmalo, un fonds de commerce de restaurant - bar type ouvrier et murs commerciaux (380 m2).

En rez de chaussée, une belle salle de restaurant (80 places), une cuisine fonctionnelle aux normes avec du matériel récent, une salle de bar accueillante disposant d'environ 20 places et un WC.

- Au 1er et 2ème étages, se trouve le logement de fonction comprenant une grande cuisine aménagée/équipée, un vaste séjour, une salle d'eau, un WC, un dressing, 2 chambres et 1 bureau/chambre enfant et un grenier à aménager.

- Terrasse, jardin et divers hangars.

Le bâtiment compte également 4 chambres avec salle d'eau faisant office de chambre d'hôte, une kitchenette et à disposition des clients et une buanderie.

Ouverture du lundi au vendredi en journée offrant ainsi un cadre de vie agréable tout en étant dans la restauration.

Potentiel développement du chiffre d'affaires avec des ouvertures possibles le soir sur réservation ainsi que le samedi et ou le dimanche pour des groupes tels que mariages, séminaires, retour de noces, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Points fort :

Points forts :

- Établissement ayant une très bonne réputation.
- Pompe à chaleur
- Bâtiment et restaurant- bar "clé en main" en excellent état.
- Équipement récent.
- Piscine.
- Clientèle fidèle.
- Qualité de travail agréable.
- Potentiel de développement très important.
- Possibilité de travailler en couple.

Éléments chiffrés (HT) :

CA	165 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **299 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Idéalement, des acquéreurs étant du métier.

Localisation

Localisation : **Locmalo (56160), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Locmalo : **875 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.