

## Cabinet de gestion, location et transaction dans le Morbihan (56)

Annonce **C1351357** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre le fonds de commerce d'une agence immobilière (transaction, location, gestion locative).

Un fonds de commerce immobilier rentable et déjà structuré.

Localisation stratégique :

- Département 56 (Morbihan), une zone attractive pour les investisseurs et particuliers.

Activités et atouts :

- Transaction immobilière : 109 799 € de CA en 2025 - secteur porteur avec une demande forte en achat/vente.

- Gestion locative : 21 600 € de CA + 50 lots gérés - pas de lots en nourrice, garantissant une stabilité financière.

- Location : 24 485 € de CA issu de la gestion + 4 784 € en location sèche -diversification des revenus.

Potentiel d'optimisation :

- Équipe en place à consolider et développer.

- Charges à revoir pour augmenter la marge.

Une opportunité :

- Marché immobilier dynamique dans le Morbihan (56), avec une forte demande en location et transaction.

- Portefeuille clients fidèle et réseau déjà établi - pas besoin de repartir de zéro.

Possibilité de développement :

- Optimisation des coûts.

- Extension des services.

- Ciblage de nouvelles zones géographiques.

Idéal pour un repreneur souhaitant s'installer rapidement avec un chiffre d'affaires déjà significatif.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**