Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de 45 m2 sur un axe passant,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1351356** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe passant de la ville, offrant une belle visibilité pour une activité et un flux de clients potentiels tout au long de l'année.

Boutique d'environ 35 m2 et 12 ml de vitrine.

Une réserve de 10 m2 avec WC.

Bail commercial avec un loyer annuel de 10.380 €.

Prix de cession, les frais d'agence inclus de 169.800 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 865 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**169 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.