

Murs commerciaux, 77 m2 dans un quartier vivant et en pleine évolution,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1351350** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situés dans un quartier vivant et en pleine évolution de Bordeaux (33800), à vendre des murs commerciaux bénéficient d'un emplacement stratégique sur un axe passant, offrant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Implanté en rez-de-chaussée d'un immeuble en bon état, le local développe une surface optimisée avec une salle chaleureuse et fonctionnelle, complétée par une terrasse extérieure particulièrement appréciée, constituant un véritable atout commercial.

L'environnement immédiat se distingue par la présence de nombreux commerces de proximité et d'habitations, dans un secteur en développement continu, contribuant à la valorisation de l'actif sur le long terme.

Le bien représente une opportunité pertinente pour un professionnel souhaitant s'appuyer sur un emplacement établi et reconnu.

- Prix de vente : 300 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 21 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **325 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**
Montant honoraires : **25 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.