

## Restaurant 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1351349** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une très belle visibilité dans un secteur à très forte fréquentation.

Bel outil de travail d'environ 240 m2, offrant de beaux volumes et une capacité d'environ 80 couverts en salle, répartis sur plusieurs espaces, complétée par une terrasse de 22 places. Cuisine professionnelle entièrement équipée avec extraction 600 mm, permettant tout type de concept de restauration.

- CA : + 760 000 €.
- EBE retraité : 121 131 €.

Fort potentiel de développement.

Affaire saine et immédiatement exploitable, idéale pour création de concept, reprise ou implantation d'enseigne / franchise.

Loyer : 3 500 € HT mensuel et d'un droit terrasse annuel de 693 €.

En option :

- Possibilité d'acquisition des murs commerciaux ainsi que de deux appartements d'environ 60 m2 chacun.

- Prix net vendeur : 475 000 €.
- Les honoraires d'agence : 38 000 € HT à la charge du cessionnaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **22**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 121 000 € |
|-----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **454 840 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**