

## Local commercial de 70 m2 dans une rue passante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1351347** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hyper centre-ville, dans une rue passante, proche d'enseignes nationales

Local commercial d'environ 55 m2 en rez de chaussée et cave d'environ 15 m2.

- Loyer : 43 236 € annuel HC HT.  
- Charges annuelles : 900 €.

- Prix de cession : 220 000 € net vendeur.  
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire en sus : 23 971 € HT.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 603 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **248 765 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.