

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1351346** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A louer sur les allées Jean Jaurès au 8ème étage, bureaux entièrement rénovés de 80m2 environ disponibles à la location. 4 bureaux, une pièce technique avec point d'eau Câblage RJ45 et fibre optique. Climatisation réversible, double vitrage, ascenseur ERPHC (soumis à TVA) Charges : 4 380€/an Dépôt de garantie : 3mois de loyer HCHonoraires agence à la charge du preneur : 2 900 € HTRéférence annonce: 17506T

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

