Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 712 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1351345** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A vendre des murs commerciaux soumis au régime de la copropriété, en pied d'immeuble récent, occupés par 4 commerces en vertu de baux commerciaux.

- Loyers annuels : 133 519 € HT HC.
- Taxes foncières à la charge des preneurs.

- Prix de vente : 1 450 000 € HD HH soit 9,20% bruts.
- Les honoraires d'agence : 6 % HT, en sus du prix à la charge de l'acquéreur.

Data-room sur demande.

Surface commerciale : 712 m²

Surface totale : 712 m²

Loyer annuel : 133 519 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 554 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 487 €**
Montant honoraires :	**104 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.