

## Plateau de bureaux de 700 m2 au coeur de Morges

Annonce **C1351343** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Morges : Grande surface administrative au coeur de Morges.

Description :

Situé au coeur de la zone dynamique de Morges, à deux pas de la gare CFF, de la zone piétonne et des rives du lac, cet immeuble bénéficie d'une visibilité de ordre.

Sa proximité immédiate avec la gare (moins de 3 minutes à pied) et l'autoroute en font un hub idéal pour des activités administratives.

Un bâtiment moderne offrant des plateaux modulables, une bonne luminosité naturelle et des installations techniques aux normes élevées.

Surfaces par niveaux :

Etage : 850 ou 700 m2.

2ème sous-sol : environ 50 m2 (3 caves).

Parkings : 5 places de parc sont disponibles au rez extérieur ainsi que 5 places de parking au 1er sous-sol dans un grand parking avec places publiques.

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

Loyer bureaux : CHF 265/ m2/ an.

Loyer dépôts : CHF 470/ mois.

Loyer place de parc : soit CHF 150/ mois/ intérieure et CHF 50/ mois/ extérieure.

Charges et TVA : en sus.

Durée du bail : 5/10 ans

Observations :

Ascenseur, sanitaires, chauffage, fibre, câblage, etc.

Mobilier à reprendre : phone booths et équipements audiovisuels.

De 30 à 55 postes de travail.

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Morges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

