

## Terrain, Lavour (81500)

Annonce **C1351335** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Environnement calme : Parcelles plates À Saint-Lieux-lès-Lavour, au cœur d'un secteur résidentiel recherché, découvrez un ensemble de trois terrains constructibles offrant un cadre de vie paisible, verdoyant et idéal pour un projet familial. Chaque parcelle est plate, agréable et facile à aménager, avec les réseaux situés en bordure de voie. Ces terrains bénéficient d'une situation privilégiée, alliant tranquillité villageoise et proximité des services. Points communs aux trois terrains Environnement calme, résidentiel et verdoyant Terrains plats, bien proportionnés et faciles à aménager Réseaux en bordure de voie (eau, électricité, télécom ; assainissement collectif ) Terrain non viabilisé Documents techniques disponibles pour chaque lot : Étude de sol G1 Certificat d'Urbanisme opérationnel (CUb) favorable Plan de bornage / plan de division validé Description des trois parcelles Lot A : 903m<sup>2</sup> (dont 103m<sup>2</sup> d'accès) Terrain plat, bien exposé, situé dans un cadre verdoyant. Idéal pour une construction familiale dans un environnement recherché. Lot C : 918m<sup>2</sup> (dont 118m<sup>2</sup> d'accès) Parcelle spacieuse avec largeur et profondeur confortables, offrant de nombreuses possibilités d'implantation dans un secteur établi du village. Lot D : 818m<sup>2</sup> Terrain équilibré et facile à aménager, parfaitement adapté à une maison de plain-pied ou à étage. Commodités et accès Commerces et services dans le village : boulangerie, supermarché, restaurant, poste, station-service Lavour : 8,7 km Accès A68 (Saint-Sulpice-la-Pointe) : environ. 10 km Toulouse : 39 km Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **244 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lavour (81500), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lavour : **10 987 ( ville )**

### Photos

---

