

Restaurant avec terrasse dans une zone touristique,, Millau (12100)

Annonce **C1351333** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Aveyron - Millau (12100) : A vendre un lieu de restauration de caractère, en très bon état général, offrant une surface de 300 m2 comprenant caves voûtées, jolis dallages d'époque et hauts plafonds.

Une véritable institution, exploitée depuis 1966 par la même famille.

L'établissement, chaleureux et convivial, est renommé pour ses grillades et ses plats régionaux de qualité.

Une petite équipe de professionnels de la restauration est disposée à poursuivre l'exploitation et à contribuer au développement de l'activité.

Potentiel de développement important grâce aux nombreuses salles de restauration et à une belle terrasse extérieure. Cuisine de 100 m2 entièrement équipée, lumineuse et climatisée. Cave à vin voûtée d'époque. Aucun travaux à prévoir.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 766 211 €.
- EBE retraité de 166 000 €.
- Loyer du fonds de commerce de 30 000 € HC/an.

Millau est une ville touristique et la sous-préfecture de l'Aveyron, réputée pour son viaduc et ses événements internationaux de sports de plein air et culturels, à seulement 1h15 de la mer méditerranée.

- Prix de vente du fonds de commerce : 299 000 €.
- Possibilité d'acquérir également les murs à 420 000 € (soit un total de 719 000 € pour les murs et le fonds de commerce).

Dossier complet disponible sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA	766 000 €
EBE	166 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **299 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Millau (12100), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Millau : **22 902 (ville)**

Photos

