

Terrain, Mirandol-Bourgnounac (81190)

Annonce **C1351330** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet ancien corps de ferme offre un potentiel intéressant pour un projet agricole, artisanal, de stockage ou d'aménagement extérieur. L'ensemble comprend plusieurs parcelles en zones U et N, deux hangars et un ancien bâtiment d'habitation aujourd'hui structurellement instable. L'ensemble foncier se compose de plusieurs parcelles complémentaires : Zone U : 2 592m² sur 7032m² Parcelles attenantes en zone constructible offrant des possibilités d'aménagement (sous réserve d'autorisations). Emprise bâtie existante : deux hangars + ancienne maison. Zone N : 4 440m² sur 7032m² Parcelles naturelles, boisées ou en pente, idéales pour loisirs, bois ou espace tampon. - Bâtiments : Deux hangars situés en zone U, faciles d'accès. Ancien corps de ferme : bâtiment très dégradé, prévoir un coût de démolition (non-visitable) Bien intéressant pour sa partie de terrain constructible, ses 2 hangars et sa partie terrain Nature. - Accès et environnement : Accès direct par la route. Secteur calme, nature environnante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **71 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mirandol-Bourgnounac (81190), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Mirandol-Bourgnounac : **1 099 (sos villages)**

Photos



image not found

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1351330/13.jpg

