

Immeuble de 527 m2 en plein centre ville de Béziers (34500)

Annonce **C1351329** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : Pour investissement - à vendre un immeuble de caractère du XVIIIème siècle au cœur de la ville.

Un immeuble de 552 m2, avec 10 appartements entièrement rénovés.

Autrefois propriété d'une famille historique, cet ensemble propose 552 m2 d'espaces de vie restaurés et génère déjà des revenus locatifs établis.

Le bien se compose de huit appartements entièrement rénovés dans le bâtiment principal et de deux logements remarquablement charmants dans la petite dépendance arrière, tous actuellement bien loués, offrant un revenu clé en main pour l'acquéreur.

Un appartement deux-pièces sera remis au nouveau propriétaire lors de la vente. Une opportunité de vivre dans un beau logement de caractère tout en percevant des loyers des autres unités.

L'immeuble est en très bon état, avec une façade soigneusement entretenue qui lui confère une belle visibilité extérieure.

Grâce à son emplacement central proche des sites culturels, des commodités et des liaisons de transport, et au dynamisme du marché immobilier et du tourisme à Béziers, le bien représente à la fois un rendement immédiat et un fort potentiel de valorisation à long terme.

Dossier complet disponible sur demande.

Surface commerciale : 527 m²

Surface totale : 527 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **950 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos

