

## SPA - espace de beauté, Dinan (22100)

Annonce **C1351323** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de SPA - espace de beauté, idéalement conçu pour cette activité.

Caractéristiques principales :

- Local aménagé avec goût et ambiance chaleureuse et zen d'environ 300 m2.
- 4 cabines de soins dont une duo entièrement équipées.
- Espace SPA, détente, hammam et sauna.
- Matériel professionnel inclus.
- Aucun travaux à prévoir.
- Stationnement gratuit.

Deux salariées diplômées.

Clientèle fidèle et régulière.

Activité immédiatement exploitable (clé en main).

Possibilité d'y adjoindre certaines activités.

Possibilité d'acheter les murs.

Achat en parts sociales possible.

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 667 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **162 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**