Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 249 m2, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1351321** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Savoie - Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre un local professionnel de 249 m2 situé en rez-de-chaussée d'un ensemble récent, au cœur d'un pôle économique.

Le local bénéficie d'une organisation particulièrement rationnelle et immédiatement exploitable. L'entrée s'ouvre sur un espace d'accueil avec salle d'attente, prolongé par une circulation centrale desservant une grande salle de réunion vitrée. L'ensemble s'articule autour de six bureaux indépendants et d'un vaste open space en fond de plateau. Une cuisine aménagée, un local technique équipé d'une baie de brassage ainsi que des sanitaires complètent cet ensemble, offrant des conditions de travail confortables et fonctionnelles. La configuration actuelle présente un réel potentiel d'adaptation.

Le plateau peut convenir à une entreprise souhaitant disposer de bureaux spacieux, mais également à un investisseur envisageant une division en plusieurs cellules indépendantes.

La présence de plusieurs bureaux fermés, combinée à des espaces ouverts, permet d'envisager l'accueil de plusieurs structures au sein d'un même lieu, avec mutualisation de certains services. Ce positionnement est particulièrement pertinent pour des activités tertiaires, des professions libérales, un pôle médical ou paramédical, un centre de formation ou un espace de coworking. Le règlement de copropriété exclut les activités de restauration et celles générant des nuisances. La visibilité est excellente grâce à une large façade vitrée, dans un environnement dynamique regroupant de nombreuses enseignes nationales. L'accessibilité constitue un atout déterminant, avec un vaste parking public gratuit immédiatement en face, facilitant l'accueil de la clientèle et des collaborateurs. La vente comprend également quatre places de stationnement privatives ainsi que deux box fermés, renforçant l'attractivité du bien tant pour un utilisateur que pour un investisseur.

Le local représente une opportunité à Bourg-Saint-Maurice, combinant emplacement stratégique, modularité et potentiel locatif, dans un secteur où la demande pour des surfaces professionnelles de qualité reste soutenue.

Dans une copropriété de 108 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 4 000 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 249 m²

Surface totale : 234 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**780 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**750 000 €**
Montant honoraires :	**4 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.