

## Murs commerciaux, 190 m2 en plein centre d'une ville dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1351317** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre des murs commerciaux idéalement situés en emplacement numéro un, au cœur d'une ville côtière dynamique et recherchée des Côtes-d'Armor (22).

D'une surface d'environ 190 m2, le bien bénéficie d'une belle visibilité avec un flux constant de clientèle locale et touristique tout au long de l'année. L'environnement commercial immédiat, attractif et vivant, garantit une excellente pérennité locative.

Les volumes offrent de nombreuses possibilités d'exploitation ou d'aménagement, avec une configuration adaptée à différents types d'activités, possibilités de faire un, deux ou trois cellules commerciales.

Produit particulièrement adapté à un investisseur à la recherche d'un emplacement stratégique.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **25 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**