Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Glacier, Crêperie, Restauration rapide dans une station balnéaire des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1351301** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une station balnéaire dynamique et très recherchée des Côtes-d'Armor (22), cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement numéro un, idéalement situé sur un axe à très fort passage, au plus proche des flux touristiques et des animations saisonnières.

Le local offre une belle visibilité avec une vitrine parfaitement exposée, dans un environnement commerçant vivant et attractif. La configuration du local permet une exploitation simple et efficace, avec un espace de vente optimisé.

Le local se prête particulièrement à une activité de vente de glaces, crêpes ou petite restauration à emporter, répondant pleinement à la demande soutenue d'une clientèle familiale et touristique tout au long de la saison.

L'emplacement, reconnu pour son dynamisme, garantit un fort potentiel de chiffre d'affaires, notamment sur la période estivale où la fréquentation est à son apogée.

Prix de vente FAI de 35000 €.

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.