

Glacier dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1351301** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une station balnéaire dynamique et très recherchée des Côtes-d'Armor, ce droit au bail bénéficie d'un emplacement numéro un, idéalement situé sur un axe à très fort passage, au plus proche des flux touristiques et des animations saisonnières. Ce local offre une visibilité exceptionnelle avec une vitrine parfaitement exposée, dans un environnement commerçant vivant et attractif. Il se prête particulièrement à une activité de vente de glaces, crêpes ou petite restauration à emporter, répondant pleinement à la demande soutenue d'une clientèle familiale et touristique tout au long de la saison. La configuration du local permet une exploitation simple et efficace, avec un espace de vente optimisé. L'emplacement, reconnu pour son dynamisme, garantit un fort potentiel de chiffre d'affaires, notamment sur la période estivale où la fréquentation est à son apogée. et nbsp;et nbsp;

Loyer : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **32 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.