Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie en plein centre ville dynamique et commerçant, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1351300** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : En plein cœur d'un centre-ville dynamique et commerçant, à vendre le fonds de commerce d'une crêperie emblématique, véritable institution locale réputée depuis de nombreuses années.

Dès l'entrée, le charme opère : Ambiance chaleureuse, décoration typiquement bretonne, atmosphère conviviale, etc.

Outil de travail clé en main, immédiatement exploitable.

Matériel professionnel complet et en très bon état.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, séduite par sa cuisine gourmande et authentique.

Une rentabilité solide pour une affaire saine et reconnue.

Fort potentiel de développement (événementiel, extension horaires, vente à emporter, etc).

Idéal pour un couple, des professionnels passionnés ou un projet de reconversion.

Loyer mensuel : 1 221 €

Éléments chiffrés :

CA	1 000 €
EBE	183 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**646 640 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.