Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 44 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1351298** mise à jour le **07 avril 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant entièrement refait à neuf, équipé de matériel récent, offre des conditions idéales pour une première installation ou une reconversion réussie.

Local avec 44 places assises en salle, une quinzaine de places en terrasse avec un petit loyer, charges maîtrisées. Et surtout, un potentiel évolutif au rythme du repreneur ; ouverture possible le week-end pour des groupes, développement de la vente à emporter (pizza le week-end), ou poursuite du modèle actuel pour une montée en puissance progressive.

Aucun gros investissement à prévoir, aucun stress inutile : Un outil de travail moderne, simple et rassurant, parfait pour se lancer en toute confiance.

L'exploitation actuelle, du lundi au vendredi midi, permet un rythme serein, parfaitement adapté à une personne seule souhaitant se lancer tout en conservant une vie personnelle et familiale équilibrée - un vrai luxe dans le métier.

Une affaire permettant de changer de vie, de se lancer dans la restauration sans pression, ni travaux.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **15**

Loyer mensuel : 542 €

Éléments chiffrés :

EBE	34 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.