

## Local commercial de 45 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1351288** mise à jour le **07 avril 2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé sur un axe passant de la ville offrant une belle visibilité pour une activité, et un flux de clients potentiels tout au long de l'année.

Une boutique d'environ 35 m2 et 12 ml de vitrine. Une réserve de 10 m2 avec WC.

Bail commercial.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le bail commercial autorise les activités suivantes :  
- Tous commerces sauf nuisances.

**Loyer annuel** : 10 380 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **169 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**