Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 65 m2 sur un axe passant, proche de Perpignan (66000)

Annonce **C1351283** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé aux portes de Perpignan.

Localisation stratégique combinant dynamisme économique, qualité de vie et accès rapide aux principaux axes de transport.

Entre littoral méditerranéen et contreforts des Pyrénées, ce secteur offre un cadre de vie recherché et un fort potentiel de développement pour les commerces et les entreprises.

Emplacement de premier choix sur un axe passant avec très belle visibilité vitrine, parkings proches.

Activités actuelles : Tabac, presse, française des jeux / loto, relais colis et nikel.

Surface totale du magasin de 47 m2 et réserve d'environ 18 m2, permettant d'optimiser les différents postes de vente.

Façade moderne et parfaitement lumineuse, cette vitrine met en avant un point de vente tabac presse clair, visible de loin et immédiatement identifiable par la clientèle.

Pas de travaux.

Flux constants été comme hiver, client fidèle, marges solides.

Horaires : - Du lundi au samedi : De 6h30 à 19h.
- Dimanche : De 7h30 à 12h.

Des chiffres qui parlent : Total chiffre d'affaires HT 12/2024 d'environ 490 k€ dont remise brute tabac d'environ 107 k€, remise FDJ d'environ 119 k€.

Belle répartition du chiffre d'affaires entre activités taxées et commissionnées, assurant une rentabilité régulière.

Appartement de fonction pour une reprise sereine.

Idéal pour un couple de repreneurs ou deux associés souhaitant s'impliquer au quotidien dans une affaire saine.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 65 m²

Points fort :
- Tabac, presse, FDJ, PMU premium.
- Bel emplacement.
- Affaire clé en main.

Éléments chiffrés :

CA	493 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **528 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.