Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Site logistique de dernière génération de 18750 m2, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1351280** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A la location un site logistique de dernière génération, idéalement situé en Vendée, au cœur d'un hub stratégique pour rayonner sur l'ouest et le centre-ouest.

D'une surface développée d'environ 19 000 m2, dont 18 750 m2 exploitables, l'ensemble se compose de 3 cellules logistiques de 6 000 m2, de bureaux en r+1 (540 m2) et de locaux techniques dédiés (209 m2).

Le bâtiment offre des prestations de haut niveau :
- Hauteur libre 10,50 m, charge au sol 5 t/m2, 18 quais autodocks complétés par 2 rampes de plain-pied, ainsi qu'un stationnement optimisé (4 pl et 92 vl dont 10 équipées de bornes électriques).
- Certification visée BREEAM excellent - ICPE 1510 (e).

Site destiné à un monolocataire, offrant un outil logistique moderne, performant et durable.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 18 750 m²

Surface totale : 18 750 m²

Informations sur la cession

Prix : **31 750 €**

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.