Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 334 m2, Bouaye (44830)

Annonce **C1351279** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Bouaye (44830) : A vendre un local d'activités d'environ 334 m2 situé au sein d'un environnement artisanal établi sur le secteur sud-ouest de l'agglomération nantaise et en bord de périphérique.

Le bien développe une surface totale d'environ 334 m2 comprenant une zone d'activité avec porte sectionnelle, une mezzanine équipée de racks de stockage et environ 70 m2 de bureaux aménagés.

L'ensemble bénéficie de stationnements privatifs sur une parcelle d'environ 1 500 m2.

Accessibilité directe aux axes structurants avec connexion rapide au périphérique nantais.

Configuration polyvalente adaptée à une activité artisanale, de services, de bureaux ou de stockage.

- Taxe foncière d'environ 1 630 € / an.
- Prix de vente d'environ 450 000 € HT/HC.

- Les honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 334 m²

Surface totale : 334 m²

Informations sur la cession

Prix : **487 800 €**

Localisation

Localisation : **Bouaye (44830), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Bouaye : **6 007 (sos villages)**

Photos








mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p