Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Rezé (44400)

Annonce **C1351277** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A la location un local commercial d'environ 131 m2, adapté à une activité de restauration, situé sur un axe passant du sud-ouest de l'agglomération nantaise.

Le bien bénéficie d'une organisation fonctionnelle comprenant un espace bar d'environ 34 m2, une salle de réception d'environ 15 m2, une cuisine d'environ 15 m2, ainsi qu'une salle principale d'environ 47 m2. L'ensemble est complété par des sanitaires, une réserve et une terrasse privative. Présence d'une terrasse à l'avant, une redevance annuelle d'environ 500 €.

Un environnement commercial actif et visibilité directe sur flux.

- Un pas de porte de 20 000 €.
- Garantie personnelle et caution exigées.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**20 000 €**

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p