Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Vente de produits monastiques religieux et artisanaux, Lourdes (65100)

Annonce **C1351273** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées - Lourdes (65100) : Situé sur l'un des axes les plus fréquentés et emblématiques de la ville, à vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce reconnu, exploité sous enseigne spécialisée dans la vente de produits monastiques et, en exclusivité, de produits religieux et artisanaux.

Le commerce bénéficie d'une forte notoriété, d'une clientèle fidèle et d'un flux touristique international constant, parfaitement en adéquation avec l'environnement spirituel et patrimonial de lourdes.

Les murs commerciaux se composent d'un local commercial en rez-de-chaussée d'environ 56 m2 avec vitrine sur rue offrant une très belle visibilité, complété par une cave - réserve d'environ 185 m2, actuellement utilisée pour le stockage, représentant un véritable atout logistique pour l'activité.

Le chiffre d'affaires actuel est perfectible, laissant apparaître une marge de progression réelle, notamment par le développement de nouveaux canaux de vente, l'élargissement de la gamme de produits et une exploitation optimisée des flux touristiques existants.

Cette opportunité s'adresse aussi bien à un exploitant souhaitant reprendre un concept authentique à développer qu'à un professionnel recherchant un actif patrimonial sécurisé sur un emplacement premium.

- Vente conjointe des murs et fonds de commerce.
- Prix de vente des murs commerciaux sera communiqué sur demande.
- Prix du fonds de commerce : Communiqué sur demande.
- Prix strictement dissociés.
- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 317 € / an.
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 317 €.

Dossier complet et informations financières transmis après un échange qualifié.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 184 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 360 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lourdes (65100), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Lourdes : **15 491 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.