Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 50 couverts proche de Rouen (76000)

Annonce **C1351271** mise à jour le **02 avril 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, secteur de Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide avec fort potentiel de développement.

Cause de la vente : Départ d'un des associés sur un autre projet.

Local de 110 m2 bien agencé et décoré au moment de l'installation, offrant plus 50 places assises.

Local très bien équipé et prêt à l'emploi : Extraction aux normes, 2 double friteuses, plancha, grill, four à convection, 3 frigos et congels, frigo à boissons, comptoir, etc.

Contrats en place pour 2 dark kitchens déjà présents, rapportant un bénéfice de 3 000 € net supplémentaire.

CA mensuel : 13-15 000 € HT.

L'affaire doit continuer à être développée avec son bon emplacement, ses dispositions intérieures et sa bonne dynamique depuis l'ouverture, malgré moins d'un an d'exploitation.

Prix de vente : 55 000 € + 8 400 € HT à la charge de l'acquéreur.

Une opportunité à petit prix, avec un bel outil de travail.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**28 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.