Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack, Base de loisirs / base nautique en bord de rivière, en Dordogne (24)

Annonce **C1351269** mise à jour le **02 avril 2026**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre un camping de 207 emplacements, en bord de rivière, est idéalement situé dans une région prisée pour son cadre naturel proche de l'ensemble des sites touristique.

Sur une surface d'environ 7 hectares, celui-ci propose quatre-vingts locatifs, ainsi que des emplacements nus. Aucun résident à l'année.

Les infrastructures comprennent un espace aquatique complet avec piscine chauffée, pataugeoire et jeux d'eau, un snack-bar avec terrasse donnant sur la rivière, des aires de jeux pour enfants, ainsi qu'une base de canoës.

L'environnement arboré et la tranquillité du site offrent un cadre privilégié, apprécié d'une clientèle familiale et fidèle.

Chiffres d'affaires supérieur à 1.000.000 € HT.

Vente des murs et fonds de commerce.

Il reste une bonne marge de progression en termes de commercialisation.

Le remboursement du foncier sera calculé en fonction de l'apport du repreneur.

Le placement en FRR permettra au futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Apport nécessaire : 2500000 €.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre d'emplacements : **207**

Éléments chiffrés :

CA	1 042 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**4 600 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**1 900 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.