

Tabac, Presse, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1351250** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Bouches-du-Rhône - Vente d'un fonds de commerce de tabac-presse situé dans une grande ville du département, au sein d'un petit centre commercial en bordure de route, proche de la mer, bénéficiant d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. L'environnement commercial est dynamique et offre une bonne visibilité grâce à la proximité immédiate d'autres commerces et services.

L'établissement dispose d'une surface de vente spacieuse permettant une présentation claire et diversifiée des produits. Les locaux sont en bon état et comprennent une réserve de 40 m2 faisant également office de bureau, ainsi que des sanitaires.

L'équipement est complet : Rideau métallique, système d'alarme, vidéo surveillance et caisson de fumée assurent sécurité et conformité.

L'exploitation est adaptée à une gestion individuelle ou en couple, avec un fonctionnement optimisé et une clientèle fidélisée.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires de 245 079 euros.
- Excédent brut d'exploitation de 127 027 euros.
- Commissions de 133 288 euros.
- Prix du fonds de commerce : 495 000 euros.

Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	245 000 €
EBE en 2025	127 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.