

Bureaux / Locaux professionnels, 720 m2, Chasseneuil-du-Poitou (86360)

Annonce **C1351248** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre, bureaux par son architecture et ses équipement haut de gamme en domotique et climatisation d'une surface totale d'environ 720 m2 idéalement situés sur un axe pénétrant commune. Ce local bénéficie d'un emplacement N°1 offrant une très belle visibilité et un accès direct depuis un axe à fort passage, renforcé par la présence d'un parking facilitant l'accueil de la clientèle.

Les murs sont libres de toute occupation, permettant une installation rapide ou un investissement patrimonial à fort potentiel.

La configuration du bâtiment et sa surface importante offrent de multiples possibilités d'aménagement pour des activités commerciales, artisanales ou de services.

Prix de cession des murs : 689 000 euros, les honoraires inclus.

Ce bien constitue une valeur sûre pour un investisseur ou un exploitant recherchant des bureaux de qualité sur un secteur dynamique du département de la Vienne.

Surface commerciale : 720 m²

Surface totale : 720 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **689 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **689 000 €**FAI

Localisation

Localisation : **Chasseneuil-du-Poitou (86360), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Chasseneuil-du-Poitou : **4 666 (sos villages)**

Photos

