Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, 50 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1351246** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de boucherie situé au cœur d'une grande ville de l'Aude, dans un secteur central et fréquenté. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de résidents, de visiteurs et de touristes, renforcé par la proximité immédiate de commerces complémentaires et d'un grand parking public à moins de 50 mètres.

L'établissement dispose d'un espace de vente fonctionnel et bien équipé, permettant une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.

L'ensemble du matériel professionnel est complet et récent : vitrine réfrigérée de 9 mètres, rôtissoire, hachoirs, machine sous-vide, chambre froide, cellule de refroidissement, chambre de maturation, four vapeur mixte connecté, séchoir à viande, ainsi qu'un système de vidéosurveillance et d'alarme.

L'organisation des postes de travail et la qualité des équipements assurent une production efficace et un confort optimal.

Chiffre d'affaires : 771.762 euros.

EBE : 56.252 euros.

Prix du fonds : 209.000 euros.

Affaire saine, adaptée à un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique à fort passage.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 22 320 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	771 000 €
EBE en 2024	56 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.