Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial possibilité Sandwicherie / Snack, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1351245** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à louer - Marseille 13008.

Situé en plein cœur du 8ème arrondissement de Marseille, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement dynamique regroupant hôtels, commerces de proximité et stade.

Implanté en centre-ville, il profite d'un important flux piéton et automobile, renforcé par la proximité du marché, des transports en commun et d'une zone de bureaux.

D'une surface totale de 22 m2, dont 16 m2 dédiés à la vente, le local est de plain-pied et dispose d'un linéaire vitrine de 4 mètres, garantissant une très belle visibilité commerciale.

Le bail 3/6/9 est actuellement à destination de sandwicherie froide (toute activité nécessitant une extraction est exclue).

Le loyer mensuel est de 1 050 euros HT, avec 57 HT euros de charges, et le droit au bail est cédé pour 154 000 euros.

Ce bien constitue une implantation stratégique pour une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel commercial.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 1 050 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**154 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.