Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1351243** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant - bar Licence IV en Ariège.

Situé au cœur d'une ville économiquement dynamique de l'Ariège, ce restaurant aux dimensions rares offre un potentiel remarquable.

Établissement de grande envergure, il se développe sur 3 niveaux de 120 m2 chacun, desservis par un monte-charge.

- Rez-de-chaussée et 1er étage : Salles de restauration totalisant environ 80 couverts.

- 2e étage : Actuellement aménagé en salle de séminaires. Possibilité de bénéficier également d'un bar avec Licence IV et d'une spacieuse terrasse de 60 couverts, extensible, idéale pour exploiter pleinement la saison estivale.

Implanté sur une place principale de la ville, avec un immense parking à proximité, l'établissement profite d'une très belle visibilité et d'un flux constant de clientèle.

Les locaux sont modernes, parfaitement entretenus et décorés avec goût, permettant une reprise immédiate sans travaux.

Concept idéal : Création d'un bouillon aux dimensions impériales ou tout projet de restauration ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 26 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	340 000 €
EBE en 2025	74 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.