

## Épicerie, Supérette, Alimentation, Terminal de cuisson dans l'Aude (11)

Annonce **C1351242** postée le **01/avril/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'épicerie / supérette multi-activités - Aude.

Établissement de proximité implanté au cœur d'un village de l'Aude, sur une place principale, à quelques pas du canal du midi. L'emplacement bénéficie d'un passage régulier de résidents et de visiteurs, assurant une activité tout au long de l'année avec un afflux en période estivale.

L'affaire combine plusieurs activités complémentaires : Épicerie, boucherie, crèmerie, terminal de cuisson et relais colis.

Les locaux sont bien agencés, avec espace de vente, réserve et bureau.

Le matériel est complet et entretenu : Vitrines réfrigérées, rôtissoire, chambre froide, fours, congélateurs, présentoirs et mobilier inox.

Chiffre d'affaires 2025 : 283.513 euros.

EBE : 51.423 euros.

La baisse récente du CA est liée à une modification de la structure d'exploitation.

Prix du fonds de commerce : 122.000 euros.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 360 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	283 000 €
EBE en 2025	51 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**