

Épicerie, Supérette, Alimentation, Terminal de cuisson dans l'Aude (11)

Annonce **C1351242** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / supérette multi-activités - Aude.

Établissement de proximité implanté au cœur d'un village de l'Aude, sur une place principale, à quelques pas du canal du midi. L'emplacement bénéficie d'un passage régulier de résidents et de visiteurs, assurant une activité tout au long de l'année avec un afflux en période estivale.

L'affaire combine plusieurs activités complémentaires : Épicerie, boucherie, crèmerie, terminal de cuisson et relais colis.

Les locaux sont bien agencés, avec espace de vente, réserve et bureau.

Le matériel est complet et entretenu : Vitrines réfrigérées, rôtissoire, chambre froide, fours, congélateurs, présentoirs et mobilier inox.

Chiffre d'affaires 2025 : 283.513 euros.

EBE : 51.423 euros.

La baisse récente du CA est liée à une modification de la structure d'exploitation.

Prix du fonds de commerce : 122.000 euros.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 9 360 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	283 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **43 500 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.