Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 300 m2 proche de Roquefort les Pins (06330)

Annonce **C1351241** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Vente d'un local commercial. Plateau de 300 m2 en rez de chaussée. Grand volume lumineux, pour magasin ou boutique. Grandes vitrines avec visibilité. Axe principal & centre-ville. Parkings gratuits. Accès PMR. Entouré tous commerces.

Le bail commercial 3-6-9 sera neuf lors de la reprise.

Loyer : 6667 euros HT /mois + charges.

Climatisation + électricité neuves.

Locaux entretenus et en excellent état.

Secteur Roquefort-les-Pins (Le Rouret - Opio - Villeneuve Loubet).

Clientèle aisée (CSP+ et villas).

Adapté à une enseigne, un showroom, une petite restauration (terrasse possible), pub, supérette, métier de bouche, galerie / atelier, salle de sport, etc.

Location avec droit d'entrée.

Prix du droit au bail : 85.000 euros FAI (option : possibilité d'achat des murs en complément).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 6 667 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**85 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **à proximité de Roquefort les Pins (06330), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.