Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Immeuble 120 couverts avec terrasse en Auvergne-Rhône-Alpes

Annonce **C1351239** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Restaurant d'altitude - emplacement de premier ordre d'une station.

établissement situé à l'arrivée des remontées mécaniques à 2000 mètres d'altitude sur un domaine de 55 kilomètres de pistes.

Bâtiment en parfait état général, comprenant une salle de 120 couverts et 180 places assises en terrasse plein sud. Il bénéficie également de 6 chambres locatives plus 4 chambres pour les salariés ainsi qu'un appartement de fonction de type 3.

Chiffre d'affaires de 620 000 euros HT.

Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **180**

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	618 000 €
EBE en 2025	100 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**710 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**355 000 €**

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.