Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 45 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1351238** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Hérault - charmant village des Hauts Cantons - fonds de commerce de tabac - presse - FDJ - PMU avec situation de monopole.

L'affaire présente une activité bien en place avec des services complémentaires générateurs de flux. Situé au centre du village avec parking à proximité immédiate.

établissement climatisé - grille - alarme - vidéo-surveillance - coffre - caisse stator.

Ouvert 6h00 à 8h00/jour, fermé le dimanche après-midi. Ce fonctionnement offre une souplesse d'exploitation permettant une reprise par une seule personne ou, à l'inverse, un développement via une extension des horaires.

Idéal pour une première installation ou une reconversion.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	139 000 €
EBE en 2024	59 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.