Image not found
https://www.cessionpme.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 38 m2, Pézenas (34120)

Annonce **C1351236** postée le **01/avril/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur du centre-ville de Pézenas (34120), ce local commercial de 38 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 au sein des rues piétonnes les plus fréquentées de la ville.

Le bien se compose d'une surface de vente d'environ 30 m2, entièrement de plain-pied, offrant une vitrine de 3 mètres linéaires assurant une visibilité directe sur un axe commerçant dynamique. L'environnement immédiat regroupe de nombreux commerces attractifs, un marché régulier, des transports en commun, un parking à proximité ainsi qu'un musée générateur de flux, garantissant un trafic constant tout au long de l'année.

Ce local est proposé dans le cadre d'une cession de droit au bail (bail commercial 3/6/9), hors activités alimentaires.

Le loyer mensuel est de 458 euros HT, et le montant de la cession s'élève à 51 000 euros.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 458 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**51 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pézenas (34120), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Pézenas : **8 737 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.